

ZMLUVA O DIELO

„Výstavba rodinných domov, Kuchyňa-Vršky,
na výkon inž.-projekčných činností, podľa § 536 a
nasled. Obchodného zákonníka z.č.513/91 Zb.

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ	Obec Kuchyňa
Sídlo	Kuchyňa 220, 900 52
IČO	00304875
DIČ	2020643647
Bankové spojenie	Prima banka, Malacky
Číslo účtu	3204731001/5600

Zhotoviteľ:	APM. s.r.o.
Sídlo	Teplická 1, 831 02 Bratislava
Štatutárny zástupca	Akad.arch. Jozef Mravec
IČO	47234792
DIČ	SK2023299080
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka a.s. /VÚB/
Číslo účtu	2908418051/0200
Číslo telefónu	0907 725 213

Osvedčenie zhotoviteľa vydané Slovenskou komorou architektov pod č. 0554AA je prílohou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na stavbu:

„Výstavba rodinných domov, Kuchyňa-Vršky,“

nasledovný predmet zmluvy:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z.

2. Dokumentácia bude obsahovať tieto časti:

2.1.1 Urbanistický návrh s regulatívami zástavby, požiarna ochrana

2.2.2 Riešenie dopravného a technického vybavenia územia v skladbe:

SO01	Komunikácia obslužná, pešie komunikácie
SO02	Rozvody vody
SO03	Dažďová kanalizácia
SO04	Plynofikácia
SO05	Elektrický rozvod NN
SO06	Telekomunikačný rozvod
SO07	Verejné osvetlenie

3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončený predmet zmluvy prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo, ktoré bude spĺňať všetky podmienky podľa zákona č.50/1976 Zb. v násl. znení a všetkých súvisiacich vyhlášok a platných slovenských technických noriem.
5. Navyiac práce na predmete tejto zmluvy, vyvolané objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne, včas a za úhradu v termíne písomne dohodnutom s objednávateľom.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a včas dodá objednávateľovi riadne vykonaný predmet zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne 5 týždňov od podpisu zmluvy

IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená v zmysle Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. a v termínoch podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán

podľa bodu II.2. je 2 600,00 € bez DPH

2. K cene podľa bodu 4.1 bude faktúrovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platného zákona. Zhotoviteľ je plátcu DPH.
3. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňového dokladu (faktúry), ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi vo výške 2 600.00 € bez DPH po písomnom odovzdaní a prevzatí dokumentácie pre územné rozhodnutie.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní od dňa doručenia.

V. Podklady a spolupôsobenie investora

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdávaní podkladov o skutkových stavoch, pripomienkach k predloženému riešeniu, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

VI. Osobitné dohody

1. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy podľa čl. II. v 6 vyhotoveniach zahrnutých v cene. V cene bude zahrnuté aj 1 digitálne vyhotovenie diela. V prípade

gn

požiadavky navyiac vyhotovení dokumentácie budú tieto faktúrované osobitnou faktúrou.

2. Objednávateľ preberá dokumentáciu pre vlastné potreby a na účel, ktorému je určená. Prípadné iné použitie dokumentácie alebo jej časti a jej poskytnutie tretím osobám bez písomného súhlasu zhotoviteľa je v rozpore s touto zmluvou.
3. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác z dôvodu na strane objednávateľa, uhradí tento zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady súvisiace s rozpracovanosťou projektu .
4. Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky objednávateľa a týkajúce sa predmetu plnenia budú riešené formou dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude dohodnutá zodpovedajúca zmena času plnenia a ceny.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmeny predmetu zmluvy stanoveného v článku II tejto zmluvy na základe požiadavky objednávateľa.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre škody spôsobené porušením z tejto zmluvy vyplývajúcich povinností má uzatvorené platné poistenie.
7. Zhotoviteľ ako odborník musí vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa projektu stavby starostlivo investorovi radiť a svoje odborné vedomosti využiť na vypracovanie projektov technicky dokonalých a hospodárnych.
8. Zhotoviteľ musí zachovať prísnu mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré mu boli objednávateľom zdôverené počas plánovania a výstavby až do doby, kým ho obstarávateľ s tejto povinnosti neoslobodí.
9. Zhotoviteľ musí všetky originálne plány a písomné dokumenty starostlivo uchovávať. Pokiaľ sú podklady vlastníctvom obstarávateľa, môže tento požadovať ich vrátenie, pokiaľ ich architekt nepotrebuje na splnenie svojej úlohy. Vo všetkých ostatných prípadoch musí zhotoviteľ obstarávateľovi na jeho žiadosť vyhotoviť kópie. Povinnosť archivovať končí desať rokov po prevzatí projektovej dokumentácie od zhotoviteľa, pokiaľ v tomto období nedošlo k odovzdaniu podkladov obstarávateľovi.
10. Zhotoviteľ je týmto v rámci prevádzania výkonov podľa čl. III splnomocnený k zastupovaniu obstarávateľa voči orgánom štátnej správy a tretím osobám v rozsahu týkajúcom sa projektu. Toto splnomocnenie sa týka pre výstavbu obvyklé rokovania, predovšetkým so stavebným úradom a všetkými odbornými projektantami.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy a že predmet zmluvy vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

VII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím dokladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu plnenia odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
3. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu vo veciach technických uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby 5 rokov vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, pričom záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania príslušnej časti dokumentácie objednávateľovi.

VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva o dielo je uzavretá podpismi objednávateľa a zhotoviteľa.
2. Zrušenie záväzkových vzťahov z tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len na základe vzájomnej dohody.
3. Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomne, dodatkom k tejto zmluve potvrdeným oboma stranami.
4. V prípade meškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu plnenia špecifikovaného v čl. II. a čl. III. zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, maximálne však 10% zo zmluvnej ceny, táto zmluvná pokuta sa nevzťahuje na zhotoviteľa v prípade meškania s vydaním rozhodnutí štátnymi orgánmi.
5. Úrok z omeškania pri omeškaní so zaplatením faktúry objednávateľom činí 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý omeškaný deň.
6. Všetky zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté iné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní jedno vyhotovenie.
8. Táto zmluva pozostáva zo štyroch strán.

dňa 27 NOV. 2014

Objednávateľ



dňa

1. 12. 2014

Zhotoviteľ

APM, s.r.o.
831 02 Bratislava, Teplická 1
IČO 47234792, DIČ 2023299080
IČ DPH SK2023299080